

## PUUMALAN KUNTA

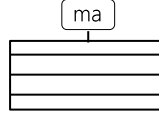
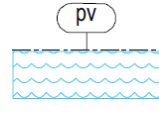
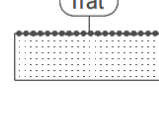
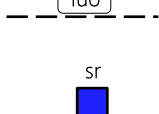

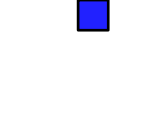
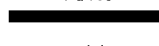
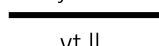

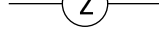

## RYHÄLÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS



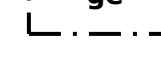
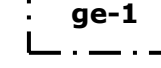

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n ja 116 §:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella.

M-alue ja MU-alue ovat oikeusvaikutuksettomia.

## MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

|             |  |
|-------------|--|
| <b>AO</b>   | Omakotialue  |
| <b>AO-1</b> | Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja.  |
| <b>AO-2</b> | Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Omakotitalon tulee olla vähintään 50 m:n etäisyydellä rannasta.  |
| <b>AM</b>   | Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa myös maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.  |
| <b>P</b>    | Palvelujen ja hallinnon alue   |
| <b>VR</b>   | Retkeily- ja ulkoilualue   |
| <b>R</b>    | Loma- ja matkailualue  |
| <b>RA</b>   | Loma-asuntoalue  |
| <b>RA-1</b> | Loma-asuntoalue. Rakennuspaikka on maisemallisesti aralla alueella ja rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.   |
| <b>RA-6</b> | Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 25 neliömetrin suuruisen saunan.  |
| <b>LV-2</b> | Veneranta  |
| <b>EO</b>   | Maa-ainesten ottoalue  |
| <b>SL</b>   | Luonnonsuojelualue   |
| <b>M</b>    | Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Määräys on oikeusvaikutukseton.   |
| <b>M-1</b>  | Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuun ottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista. |
| <b>MU</b>   | Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Määräys on oikeusvaikutukseton.   |

|   |   |
|---|---|
| <b>MU-1</b>   | Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Mikäli alueelle on merkitty rakennusoikeus, saa sen mukaisesti rakentaa yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia. Muutoin alueelle ei saa rakentaa.                              |
| <b>MY-1</b>   | Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja. Alueelle ei saa rakentaa, eikä siltä saa ottaa maa-aineksia.   |
| <b>W</b>  | Vesialue  |
| ●   | Nykyinen rakennuspaikka   |
| ○   | Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.                   |
| /300  | Alueen tai alueella olevien yksittäisten rakennuspaikkojen rakennusoikeus (k-m <sup>2</sup> ). Milloin rakennusoikeutta ei ole kaavassa määriteltä, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.  |
|    | Maisemallisesti arvokas alue. Suurlahdentieltä avautuvan maiseman vaaliminen tulee rakentamisessa ja maa-ainesten otossa erityisesti ottaa huomioon. Tien varsilla pellot tulisi pyrkiä säilyttämään avoimina ja aukkohakkuita välttää.                                       |
|   | Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue  |
|  | Natura 2000 – verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.  |
|  | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnonarvoja ei saa heikentää.  |
|  | Rakennussuojelukohde tai muu kulttuuriympäristön suojelukohde. Kohteessa sijaitsevien rakennusten purkaminen on kiellettyä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaista purkamislupaa. Luvasta on pyydettävä maakuntaliiton ja alueellisen ympäristökeskuksen lausunto. |
|  | Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella Museoviraston kanssa.   |
|  | Valtatie/ kantatie  |
|  | Yhdystie/ kokoojkatu  |
|  | Yhdystie II   |
|  | Sähkölina   |
|  | Alueen raja   |

|   |   |
|---|---|
|  | Ranta-asemakaava alueen raja  |
|  | 20 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva  |
|  | Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. Merkinnän osoittamalla alueella on maa-ainesten otto kielletty.  |
|  | Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. Merkinnällä on osoitettu Pistohiekan valtakunnallisesti arvokas rantakerrostuma. Aluetta koskevista suunnitelmissa tulee ottaa huomioon rantakerrostuman geologiset, biologiset ja maisemalliset ominaisuudet. Merkinnän osoittamalla alueella on maa-ainesten otto kielletty. |
|  | Kalliokivi- ja rakennuskiviaineksen ottoon soveltuva alue. Merkinnällä osoitetaan maa-aineslain piiriin kuuluvia kallio- tai rakennuskiviainesten ottamiseen soveltuvia alueita, joiden osalta on selvitetty luonnonsuojelun tavoitteiden, pohjavedenhankinnan ja maa-ainesten ottotoiminnan yhteensopivuus.                    |

Yleismääräys:

Uusilta rakennuspaikoilta tulee käyttää olemassa olevia pääsyteitä ja liittymiä maantieverkolle. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä liittymäluvista vastaavaan ELY-keskukseen hyvissä ajoin jo ennen rakennushankkeen käynnistämistä.

## Järvi-Saimaan Palvelut Oy

Sulkavalla 15.10.2020

kaavoitusinsinööri, ins. amk Miia Blom  
kaavoitusinsinööri YKS/599 Henna Arkko